

Biserka Pavanić
Kršinićeva 24
510000 Rijeka

OIB: 34701930517
Mob:091-544-6719

ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA

OPĆINA JELENJE

Datum prijave		15-11-2018	
Broj prijave		Org. jed.	
932-01/18-01/4		03-01	
Urednik		Pril.	Vrij.
15/09-18-1			

OPĆINA JELENJE
Dražičkih boraca 64
Dražice

Predmet: Zahtjev za otkup katastarskih čestica u k.o. Podhum i k.o. Grobnik

Molim gornji Naslov da mi omogući otkup katastarskih čestica u k.o. Podhum i k.o. Grobnik i to k.č. 1705/227, 1705/228, 1705/229, 3834/3, 3834/4 i 3834/5 k.o. Podhum (u katastru sve upisane kao pašnjaci), te k.č. 7308/3, 7308/4 i 7308/5 k.o. Grobnik (cesta).

Navedene katastarske čestice u naravi predstavljaju dio građevinskog zemljišta koje je u mom vlasništvu i kojeg sam kupila, dakle u potpunosti i platila prijašnjem vlasniku, a koji je predmetno zemljište u cjelini koristio kao svoje isključivi posjed dugi niz godina, te je predmetno zemljište u vrijeme kupoprodaje u potpunosti i kao cjelina bilo ograđeno gromačom.

Naknadno je prilikom iskolčavanja terena u svrhu parcelacije zemljišta utvrđeno da su gore navedene katastarske čestice upisane na Općinu Jelenje.

Katastarske čestice 3834/1 k.o. Podhum i 7308/1 k.o. Grobnik na planovima su prikazane kao put, ali isti u naravi odnosno na terenu ne postoji već preko pedeset godina, već je u korištenju i posjedu fizičkih osoba- posjednika.

Dakle, navedene čestice ni u kom pogledu nisu sastavni dio postojeće prometnice – lokalne ceste broj 58021 - Dražice (Ž5055) – Podhum (Ž5058), već su sastavni dio građevinskog terena kojeg sam ja vlasnik, te su sastavni dio već izdanog rješenja o građenju.

Stoga molim da se izvrši uviđaj na terenu i meni omogući da se predmetne katastarske čestice upišu na moje ime kao vlasnika istih.

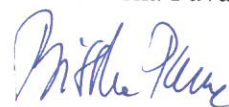
Predugovorom o gore navedenim česticama s Općinom Jelenje utvrđena je cijena od 10eura po 1m2 (u kunskoj protuvrijednosti). Osim toga, istim sam predugovorm dala suglasnot da se na dijelu mog terena izgradi nogostup (cca 100m2).

Unaprijed zahvaljujem na suradnji.

Uz poštovanje,

U Rijeci, 15.11. 2018.

Biserka Pavanić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 14.11.2018. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324531, GROBNIK

Broj ZK uložka: 1920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11508/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7308/1	PUT			214	
2.	7308/3	PUT			32	
3.	7308/4	PUT			28	
4.	7308/5	PUT			6	
5.	7308/6	PUT			51	
		UKUPNO:			331	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA JELENJE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

RIJEKA, 15.11.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GROBNIK (Mbr. 324531)

Posjedovni list: 1460

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, HRVATSKA	37666833094

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7308/3	POD HUM	32			
			CESTA	32			
		7308/4	KALINE	28			
			CESTA	28			
		7308/5	KALINE	6			
			CESTA	6			
Ukupna površina katastarskih čestica				66			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

RIJEKA, 15.11.2018

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GROBNIK (Mbr. 324531)

Posjedovni list: 1574

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PAVANIĆ BISERKA, RIJEKA-DIO, KRŠINIĆEVA 24 (VLASNIK)	34701930517

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		17/1	KALINE	893	4		
			LIVADA	893			
		17/2	KALINE	832	4		
			LIVADA	832			
		18	KALINE	323	4		
			LIVADA	323			
		19	KALINE	304	4		
			LIVADA	304			
Ukupna površina katastarskih čestica				2352			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Goranka Mrvoš Kogelnik, dipl.iur.
viši upravni savjetnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.11.2018. 00:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324531, GROBNIK

Broj ZK uložka: 1907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11508/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	17/1	SJENOKOŠA			893	
2.	17/2	SJENOKOŠA			832	
3.	18	SJENOKOŠA			323	
4.	19	SJENOKOŠA			304	
		UKUPNO:			2352	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PAVANIĆ BISERKA, RIJEKA, KRŠINIĆEVA 24	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

RIJEKA, 15.11.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODHUM (Mbr. 324701)

Posjedovni list: 1329

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, HRVATSKA	37666833094

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1705/227	KONJSKO POLJE				
			PAŠNJAK	84			
		1705/228	KONJSKO POLJE	84			
			PAŠNJAK	89			
		1705/229	KONJSKO POLJE	89			
			PAŠNJAK	23			
		3834/3	KONJSKO POLJE	23			
			PAŠNJAK	26			
		3834/4	KONJSKO POLJE	26			
			PAŠNJAK	28			
		3834/5	KONJSKO POLJE	28			
			PAŠNJAK	6			
Ukupna površina katastarskih čestica				6			
				256			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Goranka Mrvoš Kogelnik, dipl.iur.
viši upravni savjetnik

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Nikole Tesle 9/IX

Klasa: 740-15/11-03/23
Ur.broj: 2170-02-06-11-2
Rijeka, 22. ožujak 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Dražičkih boraca 64
51218 Dražice

Vezano na Vaš zahtjev klasa: 940-01/11-01/- ur.broj: 2170/04-03-11-1 od 14. ožujka 2011. godine kojim od ove Uprave za ceste tražite da se očitujemo o k.č. 1705/227, 1705/228, 1705/229, 3834/3, 3834/4, 3834/5 u k.o. Podhum, izvršili smo uvid u dostavljeni parcelacijski elaborat i očevid na terenu.

Utvrđeno je da predmetne k.č. nisu sastavni dio ceste u smislu građevinskog objekta a s obzirom da je između javne ceste L 58021 (Dražice /Ž 5055/ - Podhum /Ž 5028/) i k.č. 1705/229, 1705/228, 1705/227 izgrađen nogostup sa parapetnim zidom, predmetne čestice nisu od interesa za uporabu i održavanje ceste i moguće ih je iz tog osnova prenamijeniti u drugu kulturu.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

MILIVOJ BROZINA, dipl.oec.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pavanić Biserka
Rijeka, Kršinićeva 24
3. Odjel za održavanje i zaštitu žup. i lok. cesta
4. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/11-01/00001

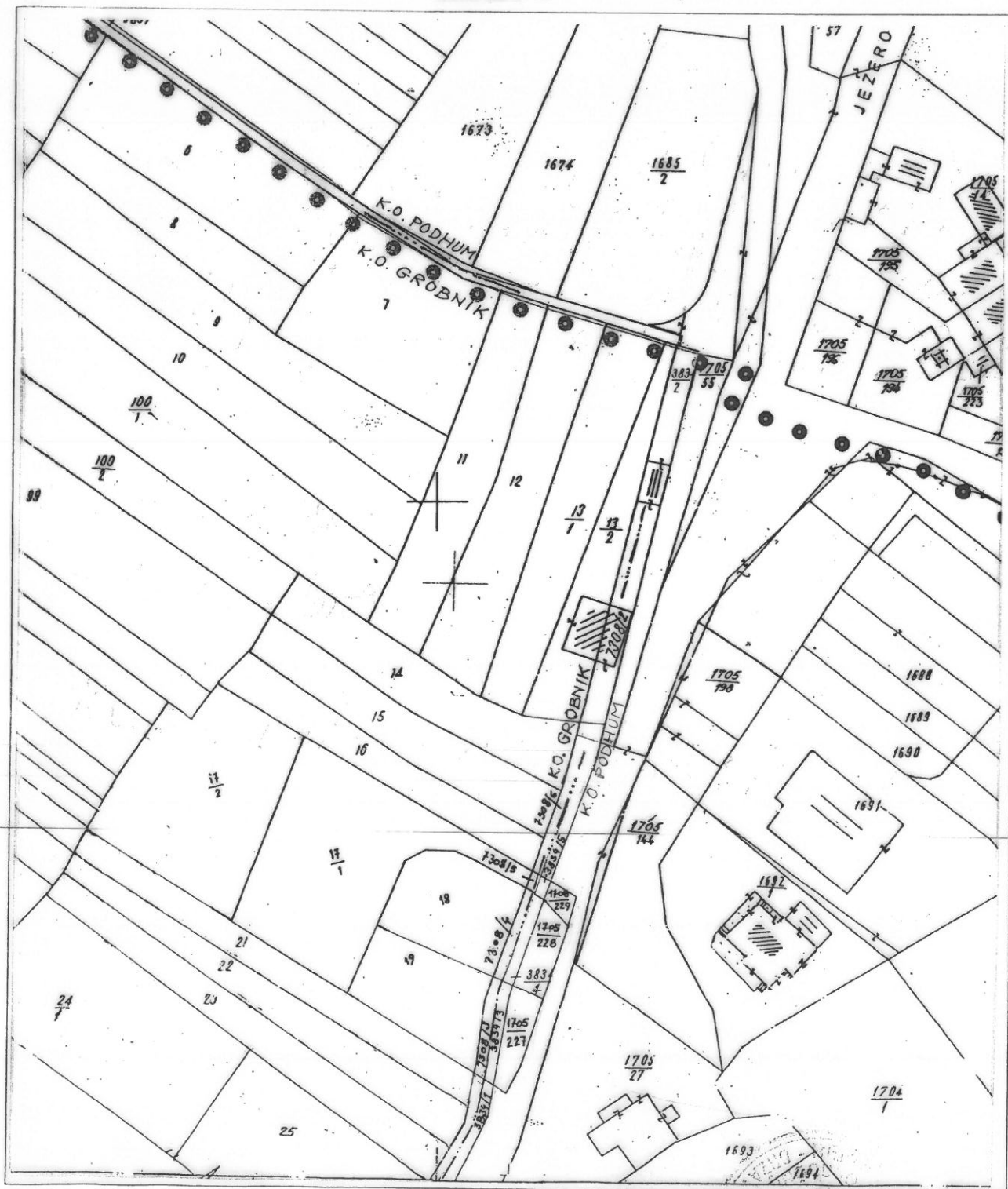
Ur. br: 541-14-2/ -11-

U Rijeci, dana

Katastarska općina :

Broj lista katastarskog plana :

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:



IZRADIO-LA:

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Načelnik:

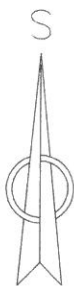
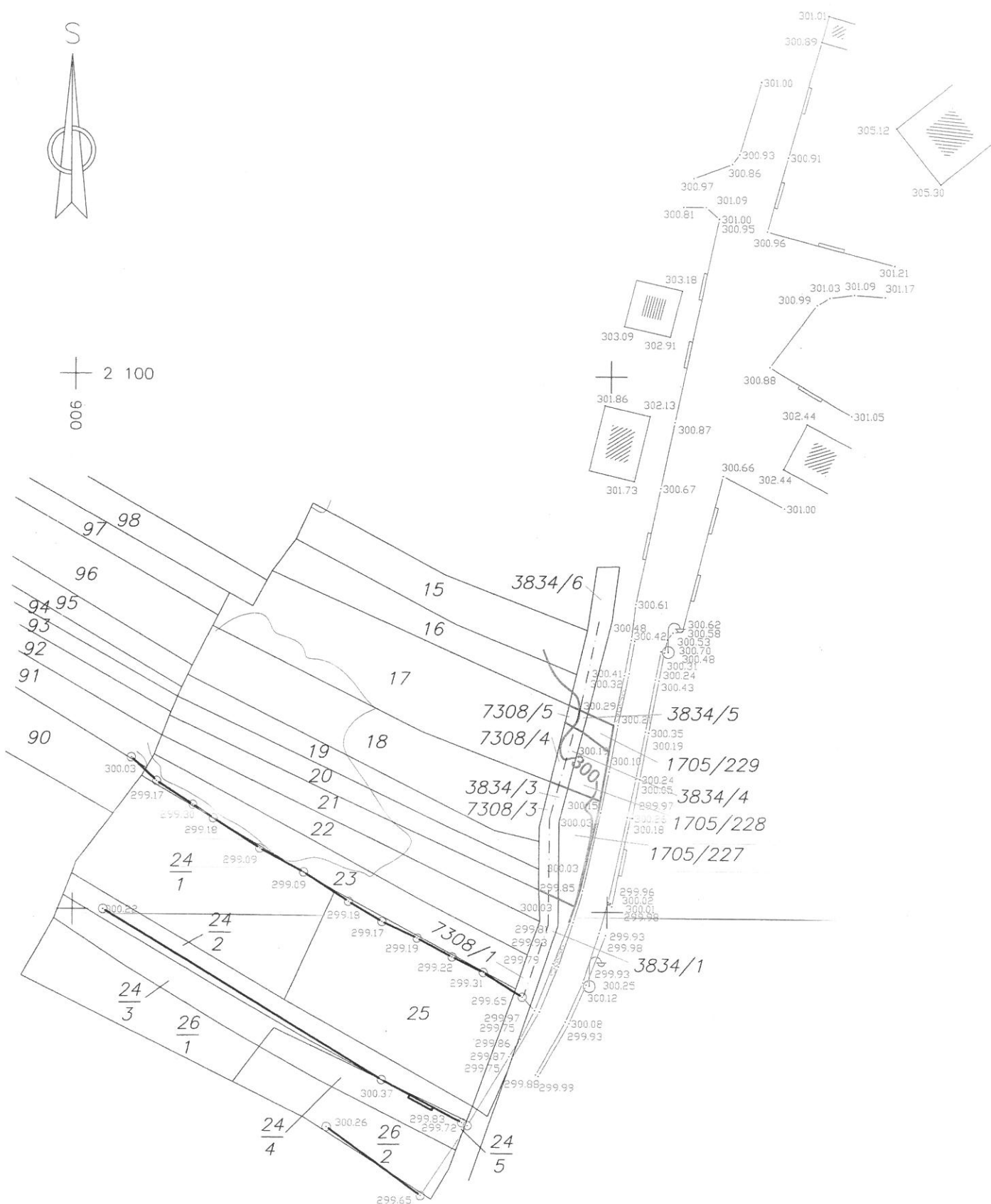
Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Marijan Jeletić, dipl. ing. geod.

Mjerilo 1:1000


$$\begin{array}{r} 2100 \\ + 600 \\ \hline \end{array}$$


Rīga

Geo 836

Između OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice, zastupane po načelniku gosp. Branku Juretiću s jedne strane kao prodavatelja,

i BISERKE PAVANIĆ, JMBG 0505951365011 iz Rijeke, Kršinićeva 24, kao kupca s druge strane, sklopljen je

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Temeljem Odluke Poglavarstva Općine Jelenje, donijete na sjednici održanoj 11. studenog 2008. godine, te sukladno članku 8. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 79/06) prodavatelj prodaje kupcu zemljište na dijelu k.č.7308/1 k.o. Grobnik, z.k.ul. P1, površine 57 m2, dijelu k.č. 3834/1 k.o. Podhum površine 57 m2 upisane u zk.ul. P1 te dio k.č. 1705/1 k.o. Podhum površine 149 m2 upisane u zk.ul. 411, po cijeni od 10 EUR/m2 (kunska protuvrijednost).

II.

Ugovorne strane sklapaju ovaj predugovor radi ishodovanja Rješenja o uvjetima građenja na k.č. 17,18,19 i 20 k.o. Grobnik u Primorsko goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

III

Kupac kupuje od prodavatelja nekretninu navedenu u točki I. ovog Ugovora, po cijeni od ukupno 18.765,05 kuna (osamnaesttisucasedamstotinašezdesetpetkuna i petlipa), a taj iznos kupac se obvezuje platiti na žiro račun prodavatelja broj: 2340009-1817000001, poziv na broj: 22 7803 -JMBG, nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Kupac daje suglasnost da se na k.č. iz članka 1. ovog predugovora izgradi nogostup prema projektnom rješenju.

V.

Ugovorne strane su suglasne da će sklopiti kupoprodajni ugovor, nakon provođenja parcelacijskog elaborata u Državnoj geodetskoj upravi Rijeka i Zemljišno knjižnom odjelu na Općinskom sudu u Rijeci, te da će prodavatelj nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti izdati kupcu tabularnu izjavu radi upisa vlasništva nekretnine na kupca.

VI.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, porez na promet, pristojbe itd., snosi kupac.

VII.

Sve nesporazume stranke će prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

VIII.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana nakon potpisa, zadržava po 2 (dva).

Klasa: 944-01/08-02/
Ur.broj: 2170-04-08-02
Dražice, 06. studeni 2008.



KUPAC:


Biserka Pavanić

Javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke, Korzo 18,
potvrđujem da su stranke:

OPĆINA JELENJE, Jelenje, Dražičkih boraca 64,
zastupano po **NAČELNIKU** Općine Jelenje **BRANKO JURETIĆ**, Lubarska, Lubarska 32 • xiii...
sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva
MISERKA PAVANIĆ, Rijeka, Kršinićeva 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
iskaznicu broj 100888229 izdanu od Puprimorsko-Goran,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljen na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 6,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-22601/08
U Rijeci, 18.11.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Čuzela

Temeljem odredbe čl. 77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu, pri čijem potpisu/rukoznaku javni bilježnik nije odgovoran za
sadržaj i smjena na ovom ovjeru potpis/rukoznak JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Milena Čehajić